

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 99/2020/DSST ngày 16/12/2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2025/HNGĐ-ST ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-THADS.KV10 ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ biên bản xác minh, khảo sát tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0005/26.02/THA/VLO/HTH ngày 06/02/2026 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo số 248/TB-THADS.KV10 ngày 11/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

I/ Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo:

Thửa đất diện tích 766,6m², thửa số 3, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại khóm Vĩnh Yên, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản trên đất gồm:

1/ Nhà dùm để bán cà phê:

Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông, lót gạch men 40 x 40. Nền gạch men, diện tích 6m x 20,2m = 121,2m².

2/ Căn nhà cấp 4:

Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, nền gạch men có trần, diện tích 10,5 x 4 = 42m².

3/ Cây trồng trên đất gồm:

- 03 cây dừa (từ 10 đến 20 năm tuổi).
- 01 cây mận (từ năm đến 10 năm tuổi).
- 01 cây sơ ri (từ năm đến 10 năm tuổi).
- Hòn non bộ diện tích $4m \times 5m = 20m^2$.

Tổng giá trị tài sản nêu trên có giá là **4.012.306.000đ** (Bốn tỷ không trăm mười hai triệu ba trăm lẻ sáu nghìn đồng).

II/ Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố (Kèm theo danh sách đấu giá viên).

- Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.
 - Có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất (Có bản sao hợp đồng và tài liệu để chứng minh).

- Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm, đơn vị không nợ thuế (có xác nhận của cơ quan thuế).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Vĩnh Long, Số 05 Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Tùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tùng